

**Manteniamo
al sicuro il vostro
Comfort...**

GM=ASS
MAINTENANCE SERVICE

Manteniamo al sicuro il vostro Comfort...



GMASS è un Marchio distribuito dalla società **GM Clima Service Srl** e dalla sua capo Gruppo **Oceanica Italia srl**.

La società con oltre 30 anni di esperienza nel settore della Manutenzione, Collaudo e Riparazione degli impianti di Condizionamento Civili e Industriali, si è sempre distinta per l'elevata preparazione tecnica del proprio organico, conseguendo importanti mandati come CTA (Centro Tecnico Assistenza), e relativi incarichi per opere altamente qualificate, da principali Brand Internazionali di riferimento, quali per esempio **Carrier e Climaveneta**.

Il Continuo investimento nella formazione e negli aggiornamenti evolutivi degli impianti, che tendono sempre più a sviluppare tecnologie in grado aumentare la produzione riducendo i consumi, porta il brand **GMASS** tra le principali organizzazioni tecniche di riferimento nel settore per competenza e affidabilità.

Nel corso del tempo, in seguito ad una costante crescita, la struttura ha deciso di introdurre nuovi sistemi Software Analytics nel processo di lavoro, generando un patrimonio di dati, informazioni e analisi su diverse tipologie di impianti, che consentono alla **GMASS** di monitorare la corretta efficienza dei sistemi in manutenzione, la conoscenza degli specifici comportamenti di varie tipologie di impianto su diverse potenze nel corso del loro ciclo di vita.

- 1 Tecnici Altamente Qualificati**
- 2 Formazione & Aggiornamento**
- 3 Strumentazione e Software di Analisi delle Attività**



Building



Healthcare



Hotel & Food



Retail



Industry



Private



IMPIANTI AD ESPANSIONE DIRETTA

Fluido Vettore: Aria
VRF - MONO SPLIT - MULTI SPLIT
CANALIZZATI AD ESPANSIONE DIRETTA



VERSIONE ARIA / ARIA

Producono Aria Calda o Fredda all'interno degli ambienti e usano l'aria esterna come fluido vettore secondario per smaltire il calore recuperato nel processo tramite unità esterna moto condensante



VERSIONE ARIA / ACQUA

Producono Aria Calda / Fredda negli ambienti e usano l'acqua di pozzo, acqua tecnica o di torre come fluido vettore secondario per smaltire il calore recuperato nel processo



IMPIANTI SISTEMI IDRONICI

Fluido Vettore: Acqua
REFRIGERATORI - POMPE DI CALORE
SISTEMI DI DISTRIBUZIONE



VERSIONE ACQUA / ARIA

Producono Acqua Calda o Fredda da distribuire negli ambienti e smaltiscono il calore recuperato dal processo tramite le batterie condensanti che usano l'aria esterna come fluido vettore secondario



VERSIONE ACQUA / ACQUA

Producono Acqua Calda o Fredda da distribuire negli ambienti smaltendo il calore recuperato tramite scambiatori condensanti che usano l'acqua (es. di pozzo, di torre...) come fluido vettore secondario



Interventi Tecnici

- Verifica Stato Impianto
- Efficienza Energetica
- Rilevamento Parametri di Funzionamento:
 - » *Temperature*
 - » *Pressioni*
 - » *Assorbimenti*
 - » *Efficienza Scambiatori*
- Diagnostica della Macchina
- Ricerca Perdite sull'impianto
- Verifica e Ricarica Gas Refrigerante
- Ricerca Guasti Elettrici & Meccanici
- Riparazioni Meccaniche & Elettriche
- Sostituzione Gruppi Refrigeranti & Chiller
- Messa fuori servizio e smaltimento macchine





Manutenzione

- Pulizia batterie alettate evaporanti e condensanti:
 - » *tramite lavaggio con prodotti biodegradabili.*
- Pulizia scambiatori a fascio tubiero o saldobrasati tramite lavaggio chimico.
- Recupero refrigerante da inviare a smaltimento tramite azienda certificata.
- Revisione generale con pulizia e igienizzazione di ogni singola apparecchiatura.
- Cadenza concordata per la sostituzione dei filtri con rigenerazione presso la ns. sede nei termini previsti dal costruttore.
- Fornitura e sostituzione prefiltri, filtri, filtri a tasca e filtri assoluti.
- Verifica di funzionamento delle regolazioni di controllo e gestione.





Adempimenti

DPR 1005/2009

- Regolamento di controllo su Refrigeranti Fluorurati lesivi all'ozono.

DPR 517/2014

- Regolamento di Controllo sui Refrigeranti Fluorurati a effetto serra.

DPR 146/2018

- Regolamento F-Gas per il controllo delle perdite di refrigeranti & registrazione al portale F-Gas di tutte le operazioni di manipolazione.

DPR 74/2013

- Regolamento in materia di esercizio, conduzione e controllo degli impianti termici:
 - » Compilazione Telematica "**Libretto d'Impianto**"
 - » Compilazione **All.to 3 Tipo 2**
 - » Registrazione Dati Impianto e relative manutenzione al Portale Regione di Riferimento (es. CURIT - CIT)



Collaudi*

Il collaudo di una Macchina viene effettuato, da tecnici specializzati, secondo una determinata procedura che ne definisce le modalità, compilando, al termine, un verbale di collaudo.

Principali Operazioni:

- ✓ 1 Verifica dello schema di collegamento idraulico ed elettrico
- ✓ 2 Taratura della macchina inserendo il set-point
- ✓ 3 Verifica Taratura Valvola per controllo portata Fluido
- ✓ 4 Verifica Corrispondenza Comandi Interni ed Esterni
- ✓ 5 Messa in Funzione dell'Impianto
- ✓ 6 Rilevazioni e verifica Tarature:

Letture sonde, misurazioni elettriche, verifica perdita di carico del fluido, controllo delle temperature, pressioni e della corretta carica del refrigerante

- ✓ 7 Redazione Verbale Collaudo contenente Dati e Rilevazioni
- ✓ 8 Confronto Valori rilevati con quelli di progetto del costruttore sia elettrici sia frigoriferi
- ✓ 9 Verifica Assenza Anomalie di funzionamento e incoerenze
- ✓ 10 Termine Collaudo ed Esito

*I Collaudi di tutti gli impianti dei Marchi rappresentati come CTA, dovranno seguire la procedura diretta con l'Azienda Costruttrice. E' pertanto esclusa, per l'attività di Primo Avviamento, il rapporto diretto con la ns. organizzazione o con società collegate.



1

Richiesta Intervento

Attiva una richiesta / Ticket tramite il ns. Servizio di Assistenza



2

Dati & Analisi

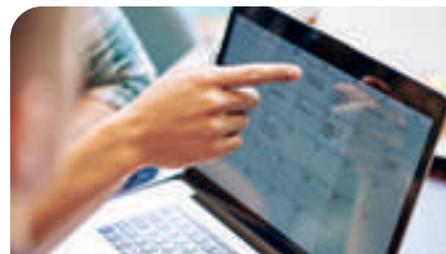
Verranno raccolti i dati preliminari sull'impianto e la problematica



3

Pianificazione

I ns. sistemi informativi pianificheranno l'intervento Tecnico



4

Intervento

Il Tecnico riceverà l'incarico sul Tablet ed eseguirà l'intervento



5

Diagnostica & Norme

Dati & Misurazioni per adempimenti. Diagnostica Impianto



6

Proposta Contratto Manutenzione

Proposta Contratto Manutenzione Impianto e Adempimenti



7

Interventi Programmati

Programmazione Interventi durante l'anno per attività



8

Maggior Efficienza Impianto

Mantenimento corretta efficienza tra Produzione & Consumi



Raccolta dati nostra piattaforma

1

GMASS SOFTWARE UTENTE: CLIENTE SPA

IMPIANTI GESTITI

- N. 4 VRF TOSHIBA**
Pot 16 Kw
Mat. 045678981
- N. 36 SPIL TOSHIBA**
9000 - 12000 BTU
Mat. 045678981
- N. 2 CHILLER CARRIER**
Pot 15 Kw
Mat. 30AW456798

EFFICENZA
93,5%

INTERVENTI PREVISTI - ESEGUITI

AREA	PREVISTI	ESEGUITI
AREA STAMPA	6	4
AREA STOCCAGGIO	8	7
AREA UFFICI	15	10

FATTURAZIONE

- N. 581 - 30.01.21
- N. 761 - 30.02.21
- N. 840 - 30.06.21
- N. 925 - 30.07.21
- N. 985 - 30.08.21
- N. 1011 - 30.09.21

SCAD. CERTIFICATO F-GAS
22.04.2022

PROGRAMMA INTERVENTI

GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU
✓		✓			✓
LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
		✓			

TICKET APERTI
APERTI 4
IN GESTIONE 2

Trasmissione dati mobile

2

Rilevamento misurazioni

Chiusura intervento

Trasmissione dati

3

Sincronizzazione

Aggiornamento piattaforma dati



ISO 9001

La ISO 9001 affronta la conformità alla norma internazionale ad adesione volontaria relativa alla "Gestione per la Qualità" dei servizi prestati e dei lavori effettuati.

La ISO 9001 pone al centro del sistema di gestione aziendale il cliente e la sua piena soddisfazione; la visione dell'azienda come un insieme di processi posti in stretta relazione tra loro e finalizzati alla costante rispondenza dei servizi e dei lavori a requisiti predeterminati; l'importanza di perseguire il miglioramento continuativo delle prestazioni aziendali.

Qualità significa gestire l'efficacia e l'efficienza dei processi aziendali attraverso la conoscenza, la gestione e il monitoraggio dei processi.

231

MODELLO ORGANIZZATIVO AI SENSI DEL D.LGS 231/2001

È un modello organizzativo che integrando processi e procedure aziendali in essere mira a rafforzare il sistema di prevenzione e controllo rispetto alla possibilità che vengano commessi reati contro la Pubblica Amministrazione come contro Privati. Reati che possono avvantaggiare l'organizzazione o un singolo membro della stessa.



F-GAS

La certificazione F-GAS è il documento che attesta l'idoneità di imprese e lavoratori a gestire i gas fluorurati contenenti negli impianti che sono responsabili dell'effetto serra. La normativa legata alla certificazione FGAS è la D.P.R. n. 146 del 16 novembre 2018, che disciplina chi obbligatoriamente deve possedere la certificazione ed i gas fluorurati ad effetto serra e che ha sostituito e integrato il vecchio D.P.R. n.43 del 27/01/2012.

Come già previsto dal precedente D.P.R. rimane l'obbligo di iscrizione al Registro telematico nazionale delle persone e delle imprese certificate per tutti coloro che si occupano di installazione, manutenzione e smantellamento di apparecchiature contenenti gas fluorurati nonché di controllo e recupero dei gas, nonché la presentazione del documento tramite il sistema online dell'ISPRA.



ASSO FRIGORISTI

Associazione Italiana Frigoristi, nasce dall'esigenza di imprenditori, del settore della refrigerazione e del condizionamento dell'aria, di veder riconosciuta la figura del FRIGORISTA.

ASSOFRIGORISTI raggruppa le aziende che svolgono l'attività di installazione, manutenzione, riparazione e dismissione di impianti di refrigerazione industriale e del condizionamento non domestico dell'aria.

La forza  di GMASS...

30.000

Ore lavoro /anno



13.000

N. interventi / anno



> 800

Impianti in gestione





Attività consigliate

	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
ESPANSIONE DIRETTA	COMMUTAZIONE POMPA DI CALORE			●	●					●		
	VISITE CONTROLLO IMPIANTO		●							●		
	PULIZIA / RIGENERAZIONE FILTRI E BATTERIE		●							●		
IMPIANTI IDRONICI	VISITE CONTROLLO IMPIANTO			●	●							
	COMMUTAZIONE STAGIONALE				●	●				●	●	
	MESSA A RIPOSO IMPIANTI IDRONICI									●		
TERMINALI IDRONICI	MANUTENZIONE ORDINARIA TRATTAMENTI ARIA		●						●			
	VISITE CONTROLLO IMPIANTO		●						●			
	PULIZIA / RIGENERAZIONE FILTRI		●			●			●			●
RECUPERATORI ESTRATTORI	MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTO		●						●			
	PULIZIA / RIGENERAZIONE FILTRI		●			●			●			●



Controlli obbligatori

		Ogni 3 mesi	Ogni 6 mesi	Ogni 12 mesi	Ogni 24 mesi
F-GAS R.E. 517/2014	IMPIANTI SENZA RILEVAMENTO PERDITE			●	
	>= 5 T CO2 < 50 T CO2			●	
	>= 50 T CO2 < 500 T CO2		●		
	>= 500 T CO2	●			
	IMPIANTI CON RILEVAMENTO PERDITE				●
	>= 5 T CO2 < 50 T CO2				●
>= 50 T CO2 < 500 T CO2			●		
>= 500 T CO2		●			
REGOLAMENTO CE 1005 / 2009	GAS FLUORURATI	Q.tà Ozono Lesivi >= 3 KG			●
		Q.tà Ozono Lesivi >= 30 KG		●	
		Q.tà Ozono Lesivi >= 300 KG	●		



0331.344081 – 800 134 911



www.gmass.it – info@gmass.it



HEADQUARTER

G.M. Clima Service Srl

Via Massari Marzoli, 4 – 21052 Busto Arsizio (VA)

P.I. / C.F. 03849710128

Centro Assistenza:



CLIMAVENETA SERVICE PARTNER



CARRIER SERVICE PARTNER



MILANO



VARESE



PAVIA



BRESCIA



TORINO





“L'arte migliore
è quella in cui la
mano, la testa e il
cuore di un uomo
procedono in
accordo..”

JOHN RUSKIN



GIMASS
MAINTENANCE SERVICE